

哈尔滨住房公积金推出八条新政

记者11月21日从哈尔滨住房公积金管理中心获悉,为进一步发挥住房公积金保障作用,更好地满足缴存职工刚性和改善性住房需求,促进哈尔滨市房地产市场平稳健康发展,经哈尔滨市住房公积金管理委员会审议通过,调整优化住房公积金个人住房贷款相关政策。具体如下:

一、缩短申请公积金贷款缴存期数。借款人及共同借款人(以下简称:借款人)正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,且建户满180天,即可申请公积金贷款。

二、提高公积金贷款账户余额核定倍数。借款人申请公积金贷款时,将住房公积金账户余额核定倍数由20倍调整为25倍。

三、提高租房提取职工贷款核定额度。哈尔滨市缴存人购买家庭首套自住住房申请公积金贷款的,计算贷款额度时,可将申贷时点当年及上一年度内累计的租房提取金额与住房公积金账户余额合并计算。

四、优化公积金贷款购房地房屋套数认定标准。借款人家庭在哈尔滨市主城区6区(道里区、南岗区、道外区、香坊区、平房区和松北区)购买自住住房的,按主城区6区范围进行套数查询认定;在哈尔滨市其他区县(市)购买自住住房的,按购房所在区县(市)范围进行套数查询认定。

五、放宽商转公积金贷款申请条件。取消商转公积金贷款“借款人首次申请公积金贷款”的限制条件,支持缴存人在哈尔滨市购买首套住房或第二套改善性住房申请商转公积金贷款。

六、扩大商转公积金贷款受众群体。支持异地缴存职工(不含灵活就业人员)在哈尔滨市购买自住住房申请商转公积金贷款。

七、延长公积金贷款年龄。借款人申请公积金贷款时,贷款期限可推迟至法定退休年龄后5年计算,且贷款期限最长不超过30年。

八、提高多子女家庭住房公积金贷款额度上限。多子女家庭在哈尔滨市购买自住住房,住房公积金最高贷款额度上限上浮30%,即单人申请公积金贷款最高可贷104万元,双人申请公积金贷款最高可贷130万元。

据《生活报》

我国手机闲置总量将达60亿部

旧手机流通如何更放心?



中国物资再生协会数据显示,在我国平均每年产生的6亿至7亿部废旧手机中,回收处理量为2亿至3亿部。随着手机更新周期逐渐缩短,手机的报废量越来越大。根据行业数据测算,“十四五”时期,我国手机闲置总量将达到60亿部,二手手机潜在价值超6000亿元。

国务院印发的《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》提出,“支持二手商品流通交易”。如今,许多消费者通过二手平台或线下门店交易闲置手机,实现变“废”为宝,让旧手机循环再利用。

总体来看,当前旧手机流通的规范化、标准化、便利化水平在不断提升,但同时,数据泄露风险、价格不透明、分级评定体系不健全、售后保障不足等问题依然存在,成为旧手机流通中的痛点和难点。如何让二手手机流通更顺畅、交易更放心?

选择正规平台,确保交易可靠

当前,不少消费者选择互联网平台交易旧手机。中国消费者协会有关负责人表示,如果广大消费者通过平台或网络进行交易,建议尽量选择正规的、有一定知名度的,以及有相对完善的售

前、售中、售后及退赔服务流程的平台进行交易。这些平台通常有严格的物品审核查验机制,并提供交易保障服务,且具备较强的技术实力,以确保交易的安全与可靠。

在售前和售中环节,正规平台都有较为完善的线上线下回收网络,便于消费者快捷、高效地让手机“转”起来。

闲鱼首席技术官陈举锋介绍,依托“互联网+回收”模式,闲鱼为手机数码用户提供上门回收、门店回收、邮寄回收等多种形式的服务,其中上门回收覆盖100个城市,可做到当面质检、当面收款。同时,闲鱼也开设了线下循环商店来提供更便捷的线下回收服务,并运用人工智能算法提升门店运营效率,通过大模型智能估价和发布,缩短用户排队、商品上架的时间,提升商品估价的精准性。

再者,正规平台对二手手机有着完整明确的质检、定级标准和流程,确保平台根据商品状况的不同公允定价。另外,正规平台对商品情况会有详细的展示页,将商品完整情况及定价诚实告知消费者,相关客服人员也会快速响应消费者需求和问询。

“二手循环行业是天然的信任经济,只有高标准才有高质

量。”转转集团首席执行官黄炜介绍,公司研发出一套二手手机回收鉴定标准,设立404道工序。质检后会根据功能、新旧、成色等,对手机进行“分类分级”,比如九九新、九五新、九成新、八成新等,最后再重新上架。

在售售后及退赔环节,若消费者对交易不满意,或者商品出现问题瑕疵,可以和正规平台协商退换货或者快速维修。

强化科技赋能,保障数据信息安全

全国多家消协组织调研发现,数据信息安全成为影响用户处置废旧手机的最大因素,担忧个人信息泄露往往导致许多人对旧手机“不敢卖”。中消协有关负责人建议,消费者在流转旧手机时,应选择具有良好旧机数据清除服务能力的流通平台与企业,以保障信息安全。

中国再生资源回收利用协会秘书长唐艳菊表示,当前,不少龙头平台与企业在做好隐私保护上狠下功夫,相关经营主体持续加强科技创新,使用深度清除软件多次清除设备数据,将回收的旧机恢复到出厂设置状态。这样不仅可以保护原机主用户的隐私,同时也尽量让设备在出售前达到数据清洁的状态,确保用户的隐私数据不可被恢复。

万物新生(爱回收)集团执行总裁王永良介绍,为保护用户数据安全,公司除了为用户面对面做隐私数据清除外,还会在后端运营中心,通过自主研发的数据清除技术对旧手机进行深度数据清除。在这之后,用户会收到一份隐私清除报告,较好保障消费者知情权与公平交易权。

据新华社



带影音的报纸 “绥”你一起“新”动

欢迎订阅《绥化晚报》



国内统一连续出版物号: CN23—0056 开户行: 中国工商银行绥化分行西直路支行 账号: 0912034309264044975

订阅电话: 0455—8365038 联系人: 韩先生 13091555399 (微信同步)